



NVE
Norges vassdrags-
og energidirektorat

Anleggskonsesjon

Meddelt:

Lnett AS

Organisasjonsnummer: 980 038 408

Dato:	18.03.2024
Varighet:	18.03.2054
Referanse:	202307496-7

Kommune:	Stavanger
Fylke:	Rogaland

Vi viser til konsesjonssøknad av 17. november 2023. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir Lnett AS tillatelse til å bygge om Ullandhaug transformatorstasjon. Vedlagte notat gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven § 3-1, energilovforskriften § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet av 31. oktober 2019.

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge om og fortsatt drive følgende elektriske anlegg:

1. 50 kV kraftledning Jåttå–Ullandhaug i Stavanger kommune

Bygge og drive følgende anlegg:

- En om lag 0,05 km lang jordkabelinnføring fra et nytt kabelstativ ved eksisterende kabelendemast sør for Ullandhaug transformatorstasjon til nytt frittstående bygg inne på stasjonsområdet, med nominell spenning 132 kV og tverrsnitt med minimum strømføringssevne tilsvarende $2 \times 3 \times 1$ 1600mm² Al. Jordkabelen vil driftes på 50 kV inntil videre.

Fortsatt drive:

- En ca. 4,5 km lang luftledning fra Jåttå transformatorstasjon til kabelendemast ved Ullandhaug transformatorstasjon, med spenning 50 kV og tverrsnitt med minimum strømføringssevne tilsvarende $1 \times 3 \times 2$ FeAl 240.

2. Ullandhaug transformatorstasjon i Stavanger kommune

Bygge og drive følgende anlegg:

- Innendørs koblingsanlegg med spenningsnivå 132 kV
- En nullpunktsreaktor med nominell spenning 132 kV og 100 ohm
- En bygning med grunnflate ca. 1 200 m² og øverste høyde om lag 11 meter over planert terreng. Bygget skal i all vesentlighet bygges i henhold til fasadetegninger merket «Fasadetegning – ARK – Fasade Sør og Øst» og «Fasadetegning – ARK – Fasade Nord og Vest» av 4. mars 2024 vedlagt konsesjonen.

Fortsatt drive følgende anlegg:

- Transformatorer med øvre spenningsnivå 132 kV
- Utendørs koblingsanlegg med spenningsnivå 132 kV
- En bygning med grunnflate ca. 1 000 m² og øverste høyde over om lag 7 meter over planert terreng.
- Et inngjerdet stasjonsområde på ca. 13 260 m² som angitt på situasjonsplan vedlagt konsesjonen.
- Nødvendig høyspenningsanlegg

Stasjonen inngår ellers i Lnetts områdekonsesjon, NVE-ref. 201902775-2.

Anleggene skal bygges slik det fremgår av situasjonsplanen merket «Situasjonsplan Ullandhaug transformatorstasjon» av 28. februar 2024, vedlagt denne konsesjonen.

Følgende anleggskonsesjoner bortfaller når ovennevnte anlegg idriftsettes:

- Punkt 14 og 73 i anleggskonsesjon meddelt Lyse Elnett AS 16.12.2020, NVE-ref. 201902776-3.

Følgende anleggskonsesjoner bortfaller herved:

- Anleggskonsesjon meddelt Lyse Elnett AS 17.11.2021, NVE-ref. 202017147-16.

Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

1. Varighet

Konsesjonen gjelder inntil 18.03.2054.

2. Fornyelse

Konsesjonæren skal søke om fornyelse av konsesjonen senest ett år før konsesjonen utløper. Dersom konsesjonæren ikke ønsker fornyet konsesjon, skal det innen samme frist gis melding om dette.

3. Bygging

Anlegget skal være ferdigstilt, bygget i henhold til denne konsesjonen og satt i drift innen tre år fra endelig konsesjon.

Konsesjonæren kan søke om forlengelse av fristen for ferdigstilling, bygging og idriftsettelse. Slik søknad skal sendes senest seks måneder før utløpet av fristen.

Konsesjonen bortfaller dersom fristen for bygging, ferdigstilling og idriftsettelse ikke overholdes.

4. Drift

Konsesjonæren skal stå for driften av anleggene og plikter å gjøre seg kjent med de til enhver tid gjeldende regler for driften.

Bytte av driftsansvarlig selskap krever overføring av konsesjon. Eventuelt framtidig skille mellom eierskap og drift av anleggene konsesjonen omfatter, krever også godkjenning fra NVE. Godkjenning kan gis etter søknad.

5. Nedleggelse

Dersom konsesjonær ønsker å legge ned anlegget mens konsesjonen løper, skal det søkes NVE om dette. Nedleggelse kan ikke skje før vedtak om riving er fattet.

6. Endring av konsesjon

NVE kan fastsette nye vilkår for anlegget dersom det foreligger sterke samfunnsmessige interesser.

7. Tilbakekallelse av konsesjon

Konsesjonen kan trekkes tilbake dersom konsesjonæren tas under konkursbehandling, innleder gjeldsforhandling, eller på annen måte blir ute av stand til å oppfylle sine plikter etter konsesjonen.

8. Overtredelse av konsesjonen eller konsesjonsvilkår

Ved overtredelse av konsesjonen eller vilkår i denne konsesjonen kan NVE bruke de til enhver tid gjeldende reaksjonsmidler etter energilovgivningen eller bestemmelser gitt i medhold av denne lovgivningen.

NVE kan også i slike tilfeller på ethvert tidspunkt pålegge stans i bygging.

9. Kostnadsrapportering

Konsesjonæren skal senest ett år etter idriftsettelse av anlegget rapportere faktiske kostnadstall for anlegget til NVE. Dette skal gjøres via RENs rapporteringsløsning, som er tilgjengelig på RENs nettsider www.ren.no.

10. Visuelle virkninger

Bygningsmassen på stasjonen, herunder det nye frittstående bygget og den delen av eksisterende bygningsmasse som ikke rives, skal ha en farge som er tilpasset omgivelsene for å redusere stasjonens synlighet. Lnett skal i detaljplanen, etter dialog med Stavanger kommune, beskrive hvordan vilkåret oppfylles.

11. Fremmede arter

Lnett skal kartlegge fremmede arter i områder som blir berørt av anleggsarbeidene før anleggsarbeidene starter. Kartleggingen skal gjennomføres med bruk av kompetent personell, med utgangspunkt i gjeldende fremmedartsliste og på egnet tid av året. Nødvendige tiltak for å hindre spredning av fremmede arter som kan gi negative virkninger for naturmangfoldet skal beskrives i detaljplanen.

12. Detaljplan

Anlegget skal bygges, drives, vedlikeholdes og nedlegges i henhold til en detaljplan som utarbeides av konsesjonæren og godkjennes av NVE før anleggsstart. Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs veileder om utarbeidelse av detaljplan for anlegg med konsesjon etter energiloven. Lnett skal utarbeide planen i kontakt med Stavanger kommune og andre rettighetshavere. Planen skal gjøres kjent for entreprenører. Konsesjonæren har ansvaret for at planen følges.

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.

Konsesjonæren skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene, som skal være ferdig senest ett år etter at anlegget eller deler av anlegget er satt i drift.

Tilsyn med bygging, drift, vedlikehold og nedleggelse av anlegget er tillagt NVE. Utgifter forbundet med NVEs godkjenning av planen, og utgifter til tilsyn med overholdelse av planen dekkes av konsesjonæren.

Ved behov for planer etter andre vilkår, kan disse inkluderes i detaljplanen.

Konsesjonæren skal avklare undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 før detaljplanen blir godkjent.

Utover det som står i veilederen skal planen spesielt beskrive og drøfte:

- Hvordan fargen på det nye frittstående bygget, og den delen av eksisterende bygningsmasse som ikke rives, skal være for å redusere visuelle virkninger for omgivelsene.
- Hvordan berørte turstier i området midlertidig skal legges om i anleggsfasen for å ivareta hensynet til brukerne av friområdet rundt stasjonen.
- Hvordan Lnett skal informere om og merke alternative turstier i forbindelse med anleggsarbeidet.

- Hvordan overvann skal håndteres for å sikre de fuktige forholdene i naturtypeforekomsten Trafomarka.
- Hvordan midlertidige riggplasser og adkomstvei bør etableres for å redusere påvirkningen på naturtypeforekomsten Trafomarka.
- Hvordan anleggsarbeidet skal gjennomføres for å begrense påvirkningen på beitearealer.
- Hvordan spredning av fremmede arter i forbindelse med anleggsarbeidene skal unngås.
- Hvordan forurenset grunn skal håndteres og krav etter forurensingsloven blir ivaretatt.
- Hvordan tiltaket skal gjennomføres for å unngå forurensing til omgivelsene.
- Hvordan overvann skal håndteres for å unngå problemer på det offentlige veinettet.
- Hvordan trafiksikkerheten skal ivaretas under anleggsarbeidet.
- Hvordan eventuelle skader og slitasje på benyttede tilkomstveier i anleggsfasen skal utbedres.

13. Byggtekniske krav

Konsesjonæren kan innenfor denne konsesjonen oppføre ny bygningsmasse, i form av frittstående bygning eller tilbygg med en samlet grunnflate på inntil 50 m², innenfor det inngjerdede stasjonsområdet. Totalhøyden på den nye bygningsmassen må ikke være høyere enn eksisterende bygning(er) på stasjonsområdet. Ny bygningsmasse som overstiger 50 m² sammenlignet med opprinnelig konsesjonsbehandlet løsning, regnes som en konsesjonspliktig endring.

Utbygger skal påse at byggene på stasjonen etableres i samsvar med kravene i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840), så langt disse kravene er relevante for bygget.

14. Riving av eksisterende anlegg

Følgende anlegg skal fjernes innen to etter idriftsettelse av de elektriske anleggene i det nye frittstående bygget:

- Om lag 1 110 m² av den eksisterende bygningen på stasjonsområdet, med tilhørende elektriske anlegg, slik som vist i vedlagte situasjonsplan. Resterende bygningsmasse vil utgjøre ca. 1 000 m².

Det skal lages en plan for rivingen av det nevnte anlegget. Planen skal sendes til NVE for godkjenning før arbeidende igangsettes. Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs veileder om utarbeidelse av detaljplan, og kan inngå i detaljplanen.

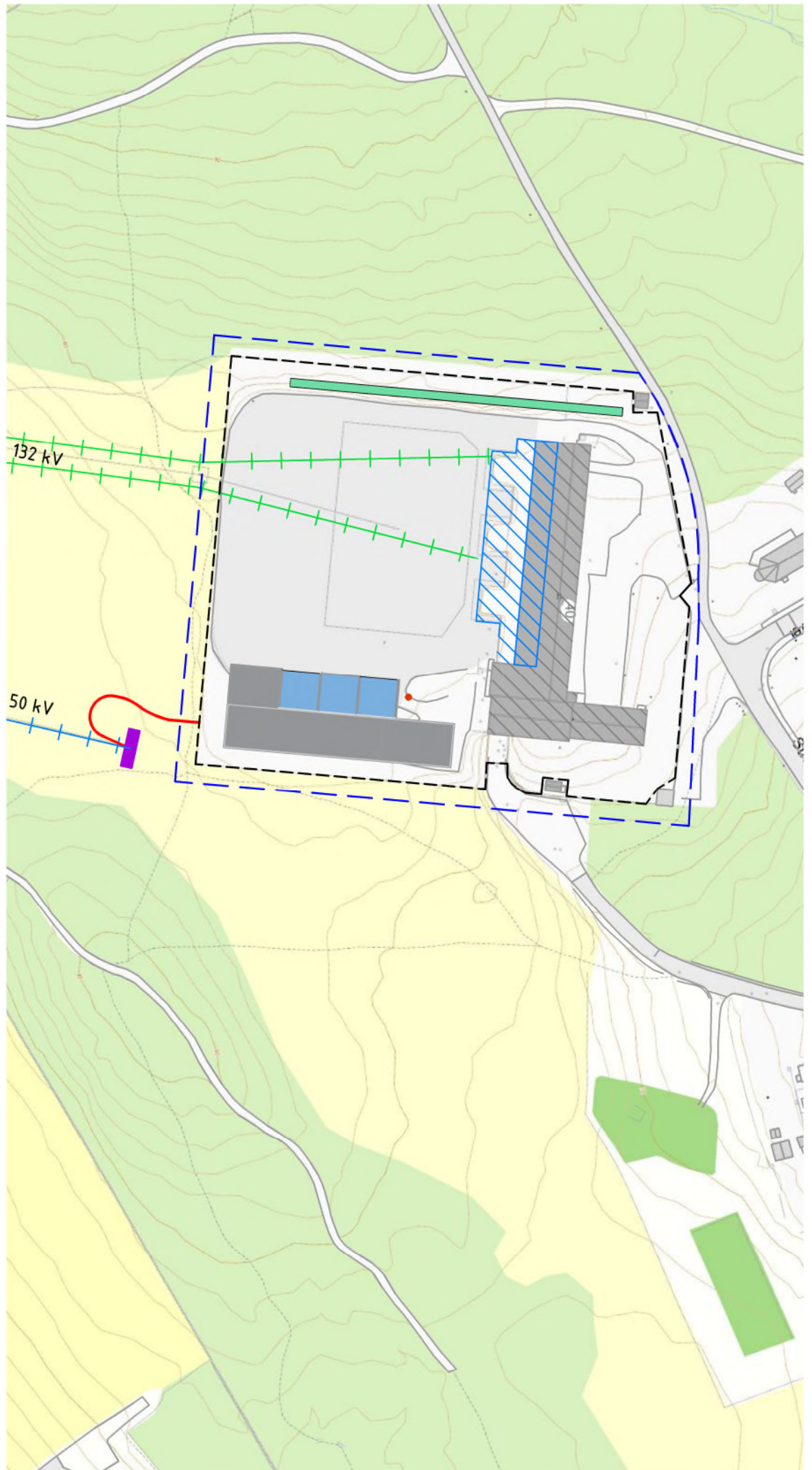
Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

Carsten Stig Jensen
konsesjonsansvarlig

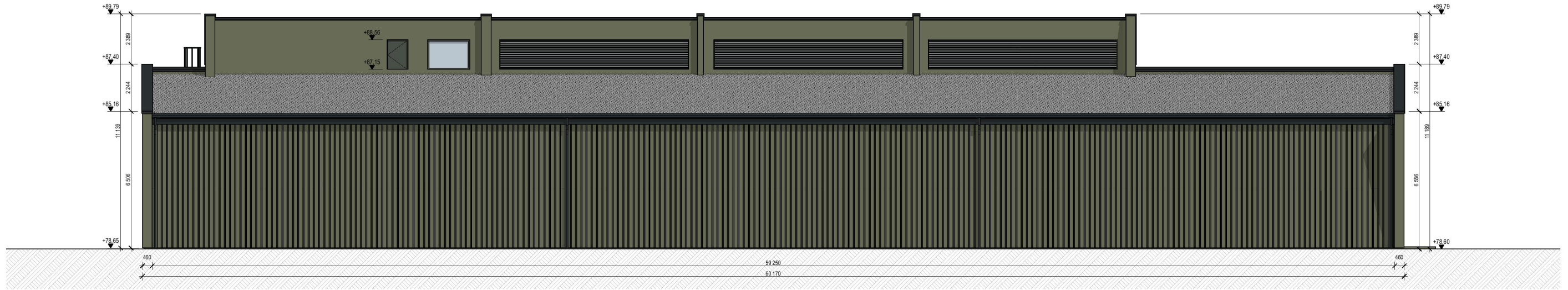
Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

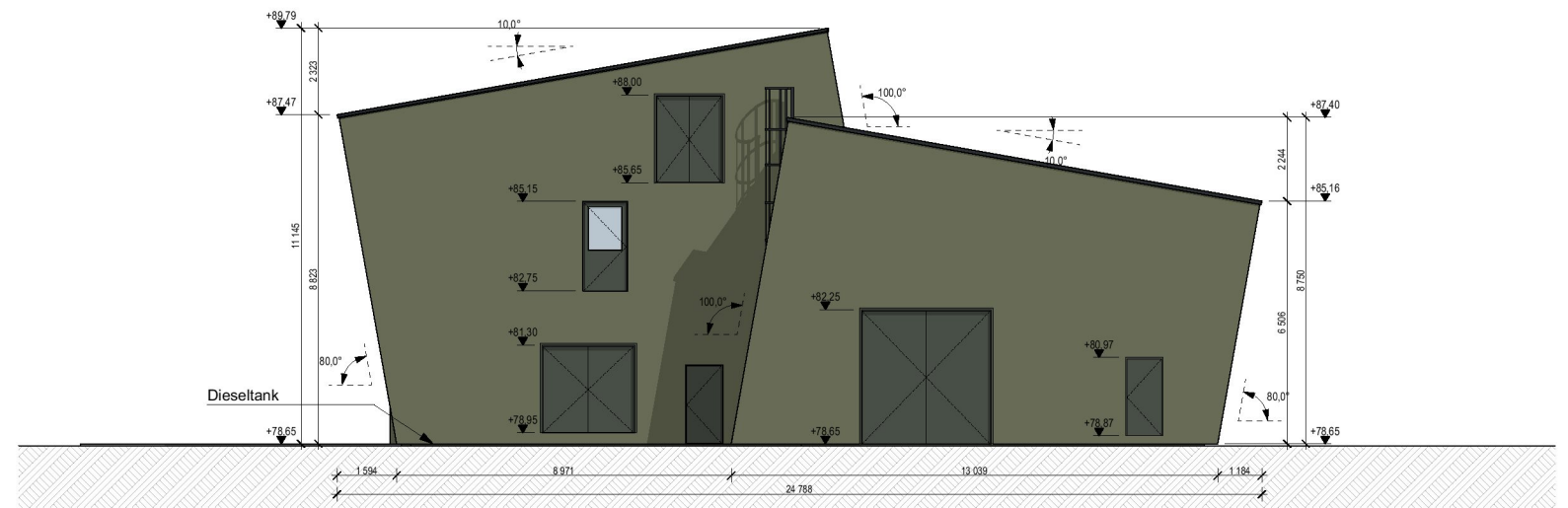


- Omsøkt transformatorstasjon
- Ny kulvert delvis over terreng
- Omsøkt stasjonsbygg
- Eksisterende bygg omsøkt revelt
- Permanent vedlikeholdssone
- Eksisterende transformatorstasjon beholdes
- Eiendomsgrænse
- Eksisterende transformatorstasjon
- Reaktor
- Stasjonsgjærde
- Omsøkt 132 kV kabel
- Eksisterende 132 kV luftledning
- Eksisterende 50 kV luftledning

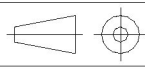


Dato:	14.09.2023	Uthørt av:	GKØ	Kontrollerer:	Målestokk:																
Eier:	Lnett AS	Godkjent:			1:1500																
Tittel/ beskrivelse: Situasjonsplan																					
Anlegg:	Ullandhaug transformatorstasjon		Utgivelsesnummer:	xxx																	
Sikkerhetskode:																					
Blad nr.:		Neste blad:		Tegningsnr. leverandør:																	
Dok.rev.:		Format: A4L		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Revisjon</th> <th colspan="2">Tegningsnr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02</td> <td>Stasjonsgjærde</td> <td>28.02.24</td> <td>GKØ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>3 stk. nisjer 10x10m</td> <td>10.11.23</td> <td>GKØ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Endringer</td> <td>Idamme-YI</td> <td>GOOKI</td> </tr> </tbody> </table>		Revisjon		Tegningsnr.		02	Stasjonsgjærde	28.02.24	GKØ	01	3 stk. nisjer 10x10m	10.11.23	GKØ		Endringer	Idamme-YI	GOOKI
Revisjon		Tegningsnr.																			
02	Stasjonsgjærde	28.02.24	GKØ																		
01	3 stk. nisjer 10x10m	10.11.23	GKØ																		
	Endringer	Idamme-YI	GOOKI																		



1:200 Fasade Øst

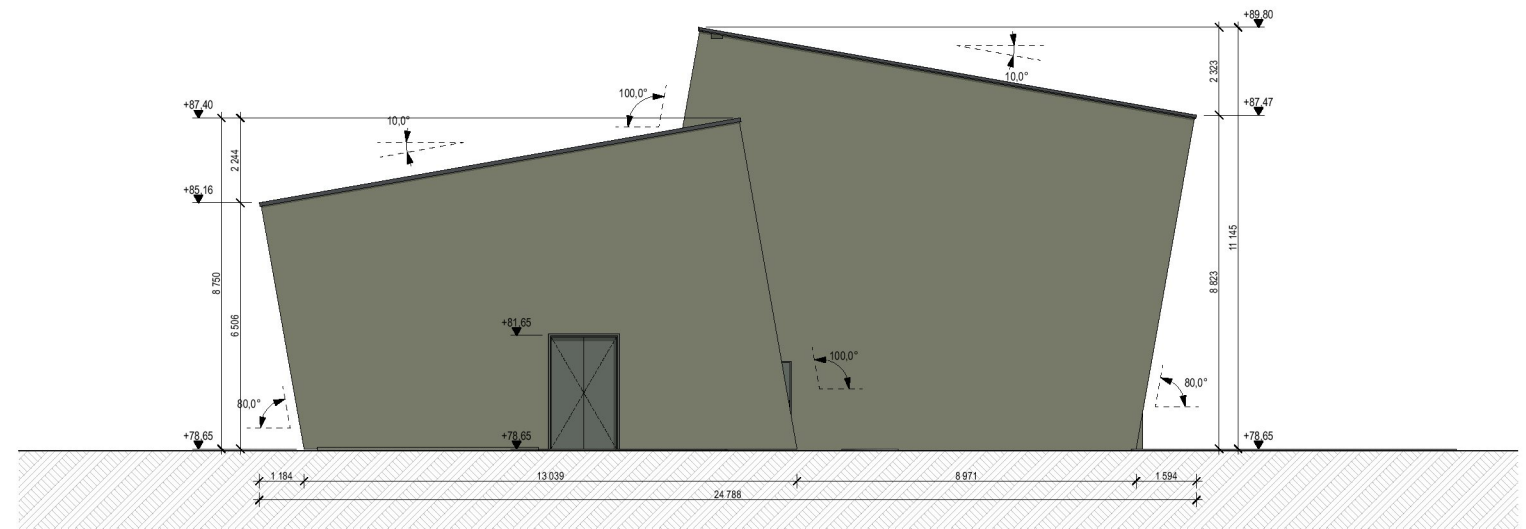


1:200 Fasade Sør

Dato: 07.12.2023	Utført av: AG	Kontrollert: DB	Målestokk: 1:200	Revisjon			
Eier: Lnett AS		Godkjent: MHE		02B	IFT	04.03-24	MHE
Tittel/Beskrivelse: Fasadetegning - ARK - Fasade Sør og Øst				REV.	Endringer	dd.mm-yy	GODKJ
Anlegg: ULLANDHAUG TRANSFORMATORSTASJON			 ABACUS AS	Tegningsnr: ULL_MUL_VB_XO_0002			
Sikkerhetskode K0 Ugradert		Utgivelsegrunn: IFT		Blad nr:		Neste blad:	
				Dok. rev:	02B	Format:	A3L



1:200 Fasade Vest



1:200 Fasade Nord

Dato: 07.12.2023	Utført av: AG	Kontrollert: DB	Målestokk: 1:200	Revisjon			
Eier: Lnett AS		Godkjent: MHE		02B IFT	04.03-24	MHE	
Tittel/Beskrivelse: Fasadetegning - ARK - Fasade Nord og Vest				REV. Endringer	dd.mm-yy	GODKJ	
Anlegg: ULLANDHAUG TRANSFORMATORSTASJON				Tegningsnr: ULL_MUL_VB_XO_0001			
Sikkerhetskode K0 Ugradert		Utgivelsegrunn: IFT		Blad nr:	Neste blad:		
				Dok. rev: 02B	Format:	A3L	